

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Московская область, Ленинский городской округ, деревня Сапроново

31 августа 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Московская область, Ленинский район, деревня Сапроново, микрорайон Купелинка, квартал Северный дом 14
2. Год постройки 2015
3. Характеристика объекта:
износ в % 5 этажность 17 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 2514
количество квартир 256 (шт.)
общая полезная площадь объекта 17 186,4 (кв. м)
жилая площадь 12 524,1(кв. м)
нежилая площадь 439,9, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники:
теплоснабжения ЦТП
газоснабжения _____
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Мосэнерго
Системы АПЗ и дымоудаления ДА
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20 ____ г.,
срок действия ____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 ____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от МОС 20 22 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2021-2022 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022 г.
				В период 2021-2022гг аварий не было

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022-2023 г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				удовл.
2.	Ремонт кровли		—	—	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ²	4	4	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п. м	41	41	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков				удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления:				удовл.

	радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	н.м.	38 1314	38 1314	
		н.м.	42 915	42 915	
		н.м.	22	22	
		н.м.	2	2	
8.	Другие работы				удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				удовл.

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами 0,003 (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 30 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
 К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2022-2023 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации

Генеральный директор ООО «Объектив» - Козыренко Н.А.
членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель совета дома №14 - Везицова С.В.

- представителей органа муниципального жилищного контроля
начальник отдела эксплуатации жилого фонда Нестерова С.В.

- представителей специализированных организаций

посредств ООО «МИЭЛ» Тихонов А.В.

- представителей муниципального образования

главный эксперт отдела эксплуатации жилого фонда Корнева Я.Г.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**

Генеральный директор



(Козыренко Н.А.)

Члены комиссии:

Лифтовая Компания



()

ООО «Аквамайзер

Грешнов Д.Ю.

(Грешнов Д.Ю.)

Корнева Я.Г.

(Корнева Я.Г.)

Председатель дома №14
Светлана Везицова С.В.



Нестерова С.В.

(Нестерова С.В.)

Тихонов А.В.

«31» августа 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023г.г.

Заместитель главы администрации



Дубовицкая Е.С.